

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THÀNH PHỐ PLEIKU

Số: 543./TB-THADS

Pleiku, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17/2025/QĐST-DS ngày 28/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1143/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 và số 1599/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 87/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Do người được thi hành án từ chối việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- **Tài sản kê biên gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 126, tờ bản đồ số 24, diện tích 105m² (đất ở: 50m², đất trồng cây lâu năm: 55m²), địa chỉ tại: tổ 8 (nay là tổ 3), phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 209465 ngày 21/01/2016 cho ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt chính lý tặng cho bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt ngày 18/7/2023.

Hiện trạng tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 126, tờ bản đồ số 24, diện tích 105m² (đất ở: 50m², đất trồng cây lâu năm: 55m²), địa chỉ tại: tổ 8 (nay là tổ 3), phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 209465 ngày 21/01/2016. Thửa đất có diện tích trùng khớp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 209465 ngày 21/01/2016.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất 11 có chiều dài 5,5m;
- + Phía Tây giáp đường bê tông hiện trạng có chiều dài 8,5m;

- + Phía Nam giáp đường bê tông có chiều dài 15m;
- + Phía Bắc giáp thửa 149 có chiều dài 15m;

2. Tài sản trên đất.

Một căn nhà 01 một tầng, móng xây đá, tường xây gạch, trát xi măng, quét sơn nước, mái lợp tôn, trần đóng laphong tôn, nền lát gạch Ceramic có diện tích xây dựng 73m²

Nhà gồm: 01 phòng vệ sinh, 03 phòng ngủ; 02 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh riêng lẻ có diện tích 2,3m².

Hệ thống cửa: 01 cửa sắt kéo 2 cánh bằng sắt; 01 cửa đi 2 cánh bằng nhôm kính; 01 cửa đi bằng sắt 2 cánh; 02 cửa sổ 2 cánh bằng gỗ, 01 cửa sổ 2 kính bằng nhôm kính; 03 cửa đi một cánh bằng nhôm kính.

- Mái hiên khung sắt, tôn có diện tích 28,4m².
- Tường rào xây gạch khung sắt có chiều dài 11,58m, chiều cao 1,90m.
- 01 cổng rào bằng sắt có chiều dài 2m, chiều cao 1,5m;

Số liệu đo đạc theo kết quả đo đạc của Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn thực hiện ngày 19/6/2025 và các thành phần tham gia kê biên thống nhất sử dụng số liệu này – Có sơ đồ hiện trạng tài sản kèm theo.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá nộp gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 23/6/2025 đến hết ngày 24/6/2025 (giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, Gia Lai

- Chi tiết xin liên hệ:

Bà Đậu Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp. Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA..

